



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47854

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,

почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
info@etalon-invest.com  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 23 » сентября 2021 г.

N 77-126000-019761-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7, 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037671-2021 от 13.07.2021 77-2-1-2-094584-2022 от 29.08.2022

Исполнитель  
Председатель  
А.Б. Пирогов



Исполнительному директору:  
Заместитель председателя  
А.Б. Пирсов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3411
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-59-3-14-2022-3841 от 24.06.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 21.001-ПЗ от 2021 г., шифр 2.1.001-4 от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 40050,2; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 6214,4; Вместимость подземной автостоянки (шт): 222; Строительный объем (куб.м): 200336,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 47536,0; Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 471,4; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 101 Площадь нежилых помещений подземной части (кв.м): 63,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>	
	Общая площадь (кв. м):	7296,6
	Объем (куб. м):	36958,5
	Количество этажей (шт.):	1-6+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1739,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4506,6; Количество квартир (шт.): 51; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 817,3, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 216,9; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 231,7; Помещения супермаркета (кв.м): 368,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 8</b>	
	Общая площадь (кв. м):	20028,3
	Объем (куб. м):	97150,3
	Количество этажей (шт.):	1-6-9-12-17+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2041,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14215,4; Количество квартир (шт.): 222; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 1051,0, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 572,8; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 286,4; Помещение магазина непродовольственных товаров (кв.м): 191,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>	
	Общая площадь (кв. м):	3977,7
	Объем (куб. м):	18692,0
	Количество этажей (шт.):	1-9+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	481,6
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 2796,0; Количество квартир (шт.): 48; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 226, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 120,7

Исполнительному директору:  
Заместитель председателя  
А.Г. Юриков



Центральный  
Замосковский  
Черезгородский

Ворони  
А.В. Пирогов

Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/70
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Внутригородская территория муниципального округа Даниловский, улица Петра Конзанденова, земельный участок 7
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» декабря 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«23» сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» апреля 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«31» октября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» июня 2024 г.

Заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» июня 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» сентября 2024 г.

Заместитель  
начальника

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«05» сентября 2024 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» декабря 2024 г.

Заместитель  
начальника

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«09» сентября 2024 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.09.2024 14:57:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена